MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI TANJUNGKARANG
PENGADILAN NEGERI KALIANDA
Jalan Indra Bangsawan Nomor 37, Kecamatan Kalianda
Kabupaten Lampung Selatan, Lampung 35551. www.pn-kalianda.go.id, pnkalianda.info@gmail.com

PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI
PENGADILAN NEGERI KALIANDA KELAS IB
Nomor 6/Pdt.Eks.HT/2021/PN Kla

Berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Kalianda No. 06/Pdt.Eks.HT/2021/PN Kla tanggal 05 November 2024 dan Surat Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL) Bandar Lampung Nomor Jl. Basuki Rahmat No. 12, Teluk Betung Selatan Kota Bandar Lampung Nomor: JL-1659/2/KNL.0502/2025 tanggal 20 Oktober 2025 hal Penetapan Jadwal Lelang, dengan ini Pengadilan Negeri Kalianda dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL) Bandar Lampung, akan mengadakan Lelang Eksekusi Pengadilan dengan jenis penawaran melalui aplikasi lelang (open bidding), atas barang jaminan milik termohon Eksekusi berupa :

- Sebidang tanah Hak Milik Sertipikat Elektronik dengan Nomor Identifikasi Bidang Tanah **(NIB) 08.02.000013133.0,** Nomor Kode Sertipikat **ZC2G3D** seluas **2.400 M²** tercatat atas nama **AMINATA WIJAYA** (Dahulu Sebidang tanah dengan sertipikat Hak Milik Nomor 1485/Haduyang seluas 2.400 M^2 (dua ribu empat ratus meter persegi) sebagaimana di uraikan dalam surat ukur tanggal 15 April 2010, Nomor 06/Haduyang/2010, penerbitan sertipikat tanggal 22 Juni 2010 terdaftar atas nama Aminata Wijaya yang terletak di Jalan Branti Raya Desa Haduyang Kecamatan Natar Kabupaten Lampung Selatan Provinsi Lampung), berikut bangunan yang berada diatas tanah tersebut.

Harga Limit **Rp. 2.604.840.000,- (Dua miliar enam ratus empat juta delapan ratus empat puluh ribu rupiah)**

Uang Jaminan **Rp. 1.302.420.000,- (Satu miliar tiga ratus dua ribu empat ratus Dua puluh ribu rupiah)**

Pelaksanaan Lelang :

Hari	: Kamis
Tanggal	: 27 November 2025
Waktu Penawaran	: Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	: 27 November 2025 pukul 09: 30 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	: lelang.go.id
Tempat Lelang	: Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Bandar Lampung, Jl. Basuki Rahmat No. 12, Teluk Betung Selatan Kota Bandar Lampung Ruang E-Auction
Penetapan Pemenang	: setelah batas akhir penawaran

SYARAT DAN KETENTUAN LELANG :

1. Lelang dilakukan tanpa kehadiran peserta lelang, dengan jenis penawaran lelang melalui Aplikasi lelang (Open Bidding) didomain lelang.go.id
2. Peserta lelang harus memiliki akun yang sudah diverifikasi didomain lelang.go.id
3. Calon peserta login ke domain lelang.go.id Dan mengklik menu "ikut lelang" untuk mendapatkan Virtual Account (VA) PT. BRI atas jaminan Nomor VA dapat diliat dimenu " Lelang saya " – Status Lelang"

4. Peserta Lelang wajib menyetor uang jaminan lelang (HARUS sama dengan Pengumuman Lelang / sekaligus / tidak boleh dipecah-pecah) ke nomor VA dan sudah efektif paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
5. Uang Jaminan bagi peserta lelang yang tidak ditunjuk sebagai pemenang akan dikembalikan ke rekening asal tanpa potongan. biaya transaksi perbankan tanggung jawab peserta lelang;
6. Setelah melakukan penyetoran uang jaminan melalui rekening Virtual Account dan telah diverifikasi, peserta diharapkan segera memasukkan harga Penawaran paling sedikit sama dengan nilai limit lelang dan paling lambat sampai batas akhir penawaran
7. Pemenang lelang harus melunasi harga lelang dan bea lelang pembeli 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja kerja setelah lelang ke nomor VA. Apabila tidak lunas maka pemenang lelang dibatalkan dan uang jaminan disetor ke Kas Negara sebagai penerimaan lain-lain;
8. Obyek lelang dijual dalam kondisi apa adanya (as is,) peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi obyek lelang;
9. Lelang dapat dibatalkan sesuai ketentuan dan peserta lelang tidak berhak menuntut ganti rugi;
10. Apabila obyek lelang masih dihuni maka pengosongan obyek lelang menjadi tanggungjawab pemenang lelang.
11. Keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Kalianda di Jalan Indra Bangsawan No. 37 Kalianda Kab. Lampung Selatan Telp. (0727) 322063 atau Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandar Lampung, Jalan Basuki Rahmat No. 12 Bandar Lampung Telepon (0721) 474735, 474736.

Kalianda, 29 Oktober 2025
Panitera

Ahmad Letondot Basarin